



# FAQ BauRisk

---

## **Was ist die BauRisk Versicherung?**

Die BauRisk-Police ist eine gebündelte Versicherung, die die Bauleistungs-Versicherung mit diversen benötigten Haftpflicht-Versicherungen aller Baubeteiligten verbindet.

Folgende Versicherungen sind beinhaltet:

- Bauleistungs-Versicherung,
- Bauleistungs-Betriebsunterbrechungsversicherung,
- Berufs-Haftpflicht-Versicherung,
- Betriebs-Haftpflicht-Versicherung,
- Umwelt-Haftpflicht-Versicherung sowie
- Umweltschadenversicherung.

## **Wer ist bei der BauRisk mitversichert?**

Versichert ist der Konzernverband ProPotsdam sowie alle Auftraggeber/Bauherren, Bauunternehmen und Arbeitsgemeinschaften, die mit der Ausführung und den Arbeiten beauftragt wurden, Sonderfachleute, Architekten und Ingenieure, freiberuflich Tätige und Mieter bzw. Nutzer. Kurz gesagt alle Beteiligten eines Bauvorhabens.

## **Besteht mit Einführung der BauRisk eine Doppelversicherung bzw. wie gehen die Auftragnehmer mit eigener Versicherung um?**

- Dem Auftragnehmer oder seinen Erfüllungsgehilfen steht es frei, sich ergänzend zu der vom Auftraggeber abzuschließenden kombinierten Projektversicherung auf eigene Kosten selbst zu versichern.
- Das Projekt kann immer vom Auftragnehmer aus der eigenen Versicherung abgemeldet werden, so dass hierauf keine „doppelte“ Prämie anfällt.



### **Welche Vorteile bietet eine BauRisk Versicherung für den Auftraggeber?**

- objektbezogener Haftpflicht-Versicherungsschutz
- keine Belastung der eigenen Versicherungsverträge aufgrund von Schadenfällen
- höhere Versicherungssummen für alle Auftragnehmer, insbesondere für freiberuflich Tätige
- schnellere Schadenbearbeitung bei Großschäden mit mehreren beteiligten Verursachern im Vergleich zu Einzelversicherungslösungen

### **Entstehen dem Auftragnehmer durch die BauRisk Mehrkosten? Wie teuer ist die BauRisk gegenüber Einzelversicherungen?**

Üblicherweise nein. Die Kosten der BauRisk liegen unter den Kosten für vergleichbare Einzelversicherungen je Gewerk.

### **Wie werden die Auftragnehmer informiert?**

- In den Verträgen mit den Auftragnehmern wird statt des Passus zum Nachweis eigenen Haftpflicht-Versicherungsschutzes aufgeklärt, dass die ProPotsdam Versicherungsschutz vorhält und die Prämien umgelegt wird.
- Die Auftragnehmer erhalten einen Überblick zum Versicherungsschutz, ein Merkblatt zum Verhalten im Schadenfall sowie ein Schadenmeldeformular.

### **Wer meldet einen Schadenfall?**

- Grundsätzlich der vom (Versicherungs-)Schaden betroffene – also im Falle einer Schadenersatzforderung der in Anspruch genommene oder bei einem Sachschaden ohne Verursacher das gefahrtragende Gewerk.
- Sind bei einem Sachschaden mehrere Gewerke betroffen bietet sich eine Bündelung über den Projektsteuerer oder die ProPotsdam an.